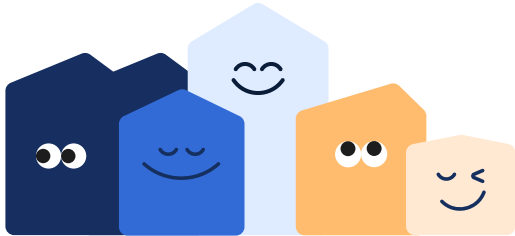


LA GESTION IMMOBILIÈRE



Dossier de presse 2025

sans prise de tête



Dans un marché immobilier où les propriétaires doivent jongler entre paperasse, suivi des loyers, documents légaux et incidents, gérer ses biens peut vite devenir un casse-tête. Pourtant, la gestion locative ne devrait pas être synonyme de stress ni de perte de temps.

Barak est l'application qui simplifie enfin la vie des propriétaires. Grâce à une interface intuitive et des fonctionnalités complètes, Barak centralise toutes les étapes de la gestion locative : ajout de biens et locataires, édition automatique des documents légaux, suivi des incidents, gestion fiscale simplifiée et stockage sécurisé. Accessible sur desktop et mobile, Barak accompagne les propriétaires dans la création d'une expérience locative fluide, efficace et transparente pour eux comme pour leurs locataires.

Une petite révolution dans la gestion locative

La gestion locative n'a jamais été aussi simple et transparente pour les propriétaires et les locataires.

Aujourd'hui, gérer un ou plusieurs biens locatifs est un véritable casse-tête : paperasse éparpillée, documents perdus, incidents difficiles à suivre, loyers à contrôler... Chaque propriétaire passe des heures à organiser et sécuriser ses biens, tandis que le locataire se sent souvent perdu dans les informations et les démarches. Barak a été conçu pour changer radicalement cette

expérience. Dans cette app, tout est centralisé : vos biens, vos locataires, vos documents, vos incidents et vos suivis financiers. Chaque action est simplifiée, intuitive et rapide.

Notre promesse : **vous faire gagner du temps et sécuriser vos relations locatives**, tout en offrant au locataire une expérience moderne, claire et rassurante. Et tout ça, au même endroit.

A smiling man and woman are shown from the chest up against a clear blue sky. The man on the left is wearing a light-colored sweater and holding a black smartphone. The woman on the right is wearing a dark blue button-down shirt. A semi-transparent white rounded rectangle is centered over the image, containing the text "BARAK EN ACTION" in a bold, sans-serif font.

**BARAK
EN ACTION**

Tout ce dont vous avez besoin au même endroit



Édition de documents

Baux, états des lieux, quittances... tous vos papiers légaux générés automatiquement, sans perte de temps.



Collaboration

Propriétaires et locataires disposent chacun de leur propre interface, claire et dédiée et toujours connectées entre elles.



Liez vos biens et locataires

Créez vos biens, associez-les à leurs propriétaires et centralisez vos infos sans effort.



Dossier locataire

Le locataire peut créer un dossier complet et structuré afin de le transmettre à son futur propriétaire.



Suivi d'incidents

Un problème dans le logement ? Prévenez directement depuis l'app, suivez l'évolution et gardez une trace claire.



Suivi financier

Suivez vos loyers, faites vos rapprochements bancaires, simulez vos rendements et gardez vos comptes au carré.



Stockage sécurisé

Factures, quittances, baux... retrouvez tout en un clic, organisé et sécurisé. Vos documents sont liés à vos biens et vos locataires.



Accompagnement complet

Accédez à des articles et conseils immo pour gérer vos biens comme un pro.



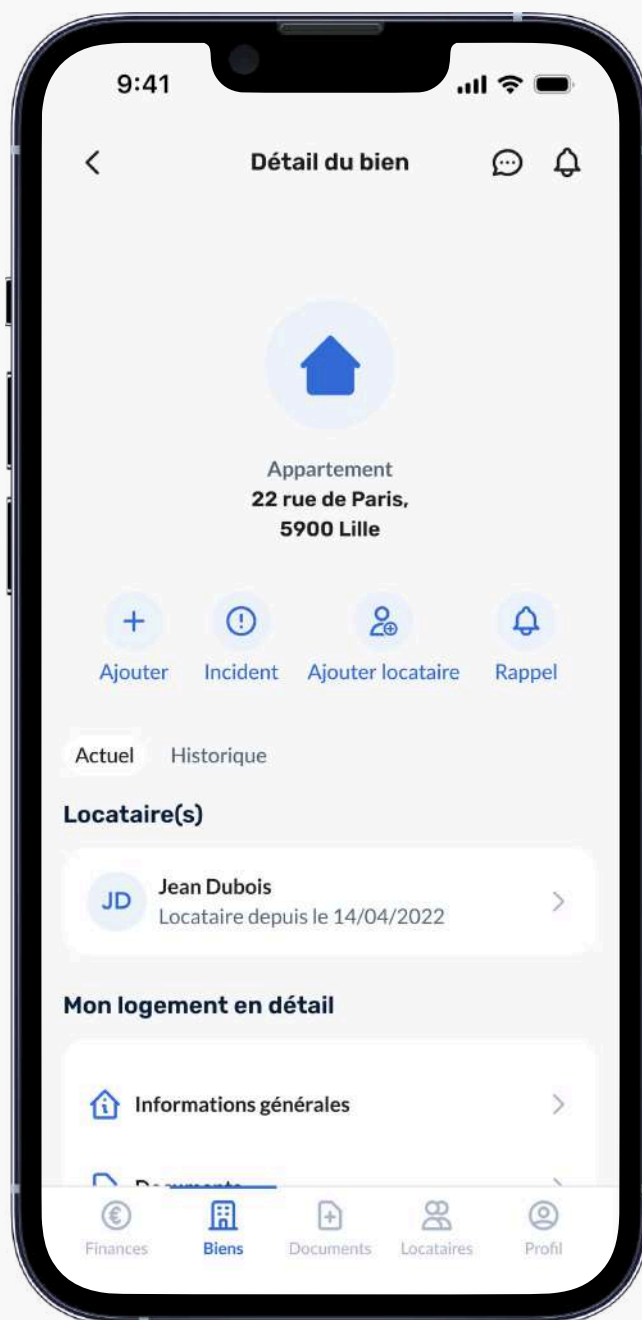
Édition de documents

Baux, états des lieux, quittances... tous vos papiers légaux générés automatiquement, sans perte de temps.



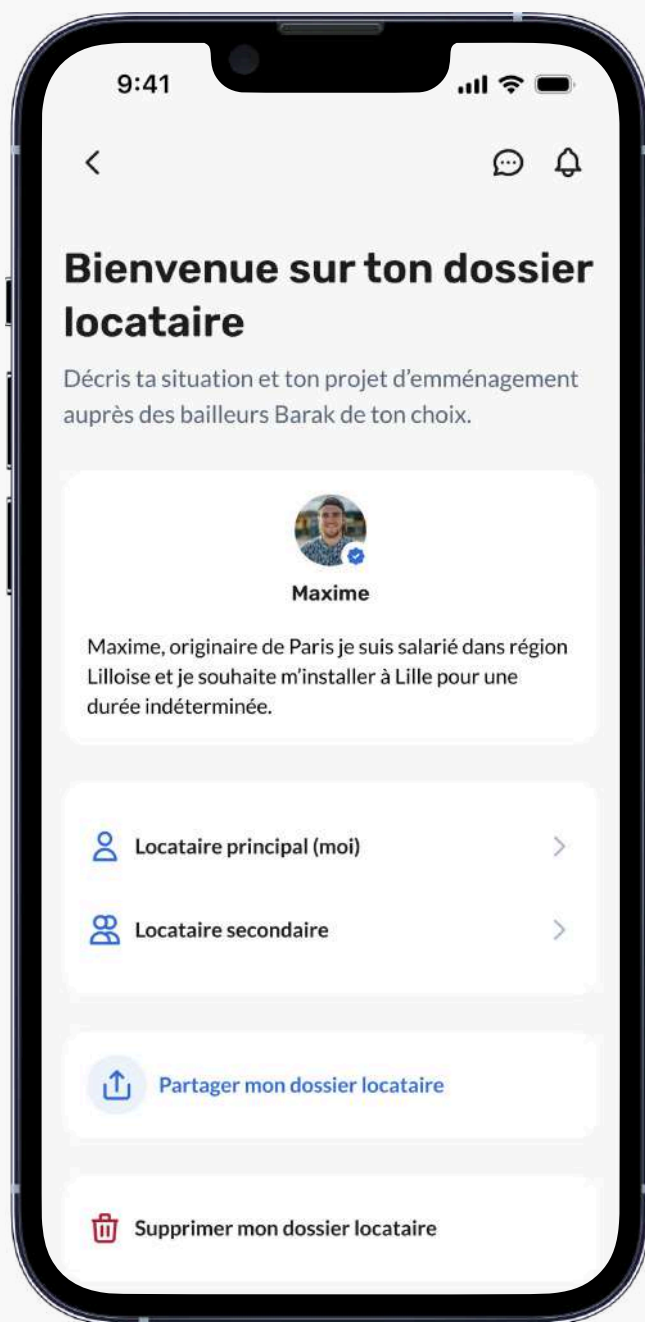
Collaboration

Propriétaires et locataires disposent chacun de leur propre interface, claire et dédiée et toujours connectées entre elles.



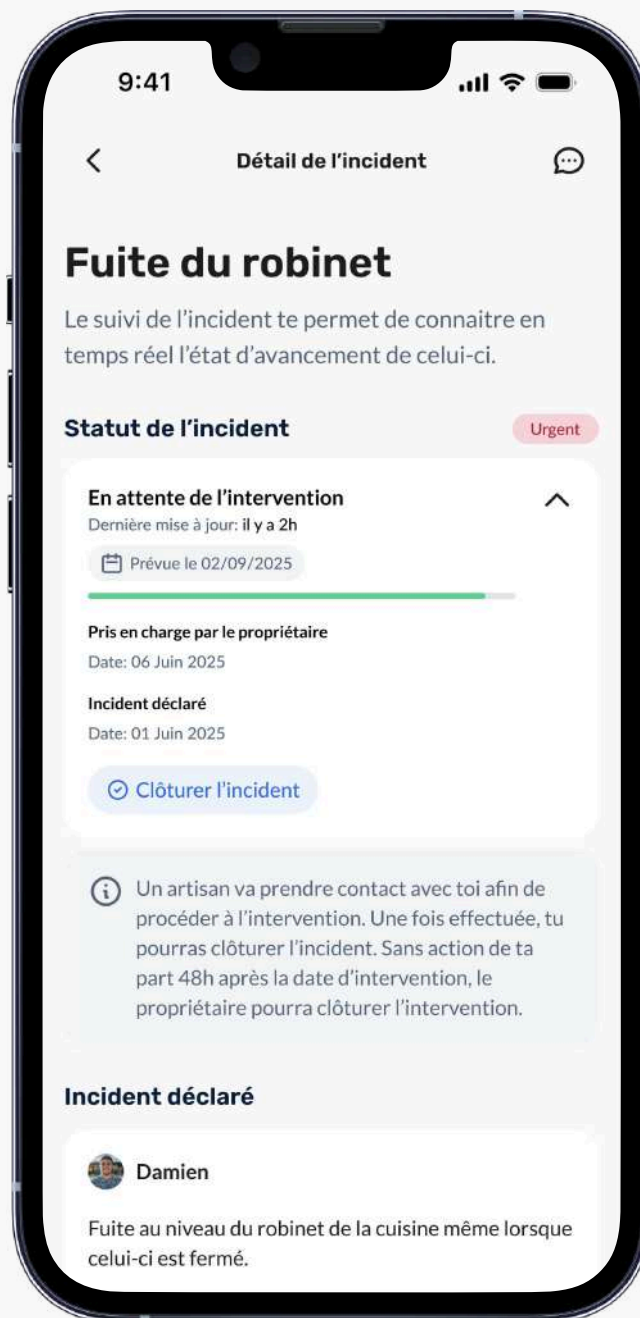
Lieez vos biens et locataires

Créez vos biens, associez-les à leurs propriétaires et centralisez vos infos sans effort.



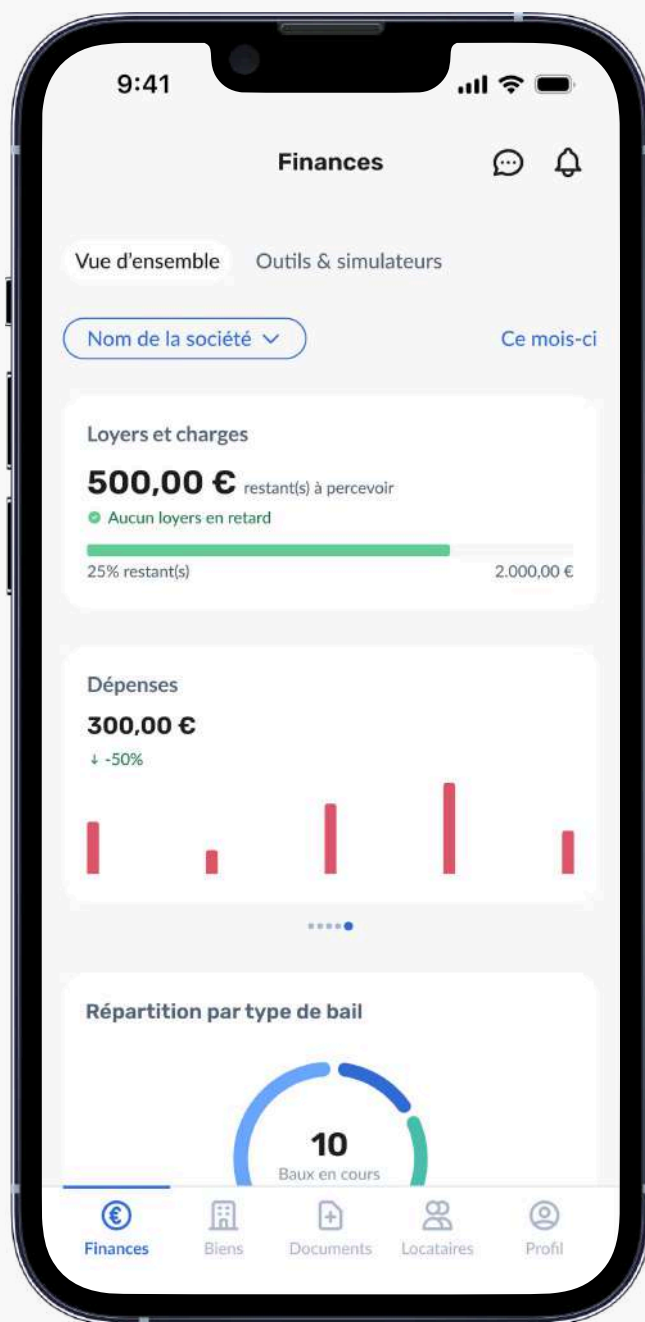
Dossier locataire

Le locataire peut créer un dossier complet et structuré afin de le transmettre à son futur propriétaire.



Suivi d'incidents

Un problème dans le logement ? Prévenez directement depuis l'app, suivez l'évolution et gardez une trace claire.



Suivi financier

Suivez vos loyers, faites vos rapprochements bancaires, simulez vos rendement et gardez vos comptes au carré.



Stockage sécurisé

Factures, quittances, baux... retrouvez tout en un clic, organisé et sécurisé. Vos documents sont liés à vos biens et vos locataires.



Accompagnement complet

Accédez à des articles et conseils immo pour gérer vos biens comme un pro.

A close-up photograph of a woman with dark, wavy hair, wearing a white t-shirt. She is holding a smartphone in her hands, looking down at the screen. The background is a warm, textured wall. Overlaid on the center of the image is the text 'Sécurité. Conformité. Barak.' in a white, sans-serif font.

**Sécurité.
Conformité.
Barak.**

A white icon of a house with a chimney, representing the Barak brand.

Barak

La promesse Barak : sécurité et centralisation

La tranquillité d'esprit au coeur de
notre solution.

Barak ne se contente pas de centraliser vos informations : nous plaçons la sécurité et la conformité au cœur de notre solution. Le stockage de vos documents est sécurisé. Partagez-les avec vos locataire ou non, c'est vous qui voyez. Vous bénéficiez de notifications intelligentes.

Chaque incident, échéance ou document important est suivi pour ne rien raté. Locataire et propriétaire accèdent aux mêmes informations, chacun à sa juste place. Notre objectif : **offrir une solution fiable, légale et moderne**, qui protège vos biens et simplifie vos échanges.

Starter

9,99 €/mois

7 jours offerts

Obtenir

Builder

19,99 €/mois

7 jours offerts

Obtenir

Owner

24,99 €/mois

7 jours offerts

Obtenir

Beyond

Sur mesure

7 jours offerts

Obtenir

Avantages

 Nombre de biens inclus	2 biens	5 biens	10 biens	> 10 biens
 Création de documents	3/mois	Illimité	Illimité	Illimité
 Stockage de documents	1Go	5Go	10Go	Sur mesure
 Interface propriétaire/ locataire connectée	✓	✓	✓	✓
 Déclaration d'incidents	—	✓	✓	✓
 Chat propriétaire / locataire	—	✓	✓	✓
 Suivi financier et rapprochement bancaire	—	✓	✓	✓
 Relance automatique des loyers	—	✓	✓	✓
 Articles et documentation	✓	✓	✓	✓
 Support client	✓	Messagerie prioritaire	Messagerie prioritaire	Messagerie prioritaire

 Barak

Une offre claire et adaptée à chaque propriétaire

Des formules simples, transparentes et pensées pour accompagner chaque étape du parcours locatif.

Chez Barak, nous savons qu'il n'existe pas un seul type de propriétaire. Il y a celui qui a un appartement familial, celui qui commence à se constituer un patrimoine, celui qui gère plusieurs biens à distance... et même celui qui en fait une véritable activité. C'est pourquoi

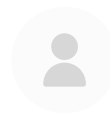
nous avons conçu 4 offres évolutives, pensées pour s'adapter à chaque niveau d'expérience et à chaque taille de parc immobilier. Chaque formule suit un principe simple : plus vous grandissez, plus Barak vous accompagne. Sans complexité, sans frais cachés, sans engagement inutile.



8 M

de logements dans le parc locatif en France

Source: INSEE / FILOCOM



3,5 M

de bailleurs particuliers en France

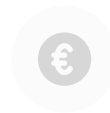
Source: ANIL



97%

des biens sont détenus par des particuliers

Source: INSEE / FILOCOM



+600 M€

Levés par la PropTech Française

La confiance des investisseurs est forte, validant le fort potentiel de digitalisation du secteur immobilier.

Source: Baromètre de la PropTech



100.000

Propriétaires ce sont déjà tourné vers l'utilisation d'applications pour l'aide à la gestion de leurs biens

Source: INSEE / FILOCOM

Un marché en pleine mutation, une opportunité unique.

Barak simplifie ce qui semblait complexe.

Le marché locatif privé en France représente plus de 8 millions de logements, dont 97% sont détenus par des particuliers. Parmi eux, 3,5 millions de bailleurs jonglent avec des documents, des obligations fiscales et des loyers impayés. Malgré l'essor des applications de gestion immobilière, 100 000 bailleurs seulement ont tenté de digitaliser leur gestion souvent sans obtenir de résultats satisfaisants. La gestion traditionnelle reste fragmentée, chronophage et

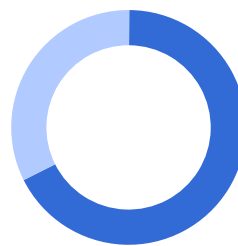
risquée, laissant place aux erreurs et à la perte de temps. Barak simplifie et centralise vos biens et locataires réunis en un seul endroit. Suit automatiquement les incidents et les paiements. Stocke et sécurise vos documents. Simplifie votre fiscalité. Permet une communication fluide entre locataires et propriétaires. Notre solution s'adresse à tous les propriétaires-bailleurs, tout en offrant une expérience adaptée à leurs locataires et futurs locataires.



120 h/an

Le temps consacré en moyenne par un propriétaire-bailleur pour la gestion d'un bien.

Source: UNPI



Jugée complexe
Jugée simple

Près de 3 bailleurs sur 4 jugent la réglementation locative complexe.

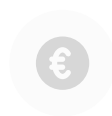
Source: Sondage OpnionWay



10%

des documents nécessaires à une location sont falsifiés en 2025 (+40% en un an).

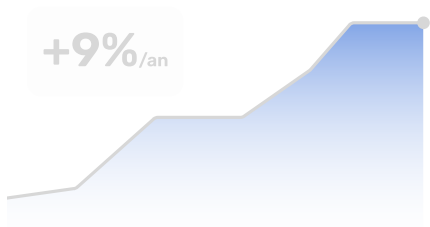
Source: INSEE / FILOCOM



35%

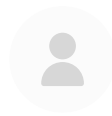
des locataires se disent insatisfait de la lenteur du traitement des demandes d'interventions au sein du logement.

Source: Enquêtes associations



Taux de croissance annuel des logiciels de gestion immobilière jusqu'en 2037.

Source: Estimations secteur Proptech



11%

des loyers annuellement perçus. C'est le coût total de la gestion déléguée (agence + GLI).

Source: ANIL

Une gestion simplifiée. Des gains immédiats pour tous.

Plus de temps pour soi. Moins de risques. Plus d'économies.

Chaque propriétaire consacre environ 120 heures par an à la gestion d'un bien. La complexité réglementaire touche 3 bailleurs sur 4, et 10% des documents locataires sont falsifiés, un chiffre qui pourrait atteindre 14% d'ici 2025. 35% des locataires se disent insatisfaits du délai de réponse en cas d'incident. La gestion déléguée coûte en moyenne 11% des loyers annuels, un budget significatif pour les propriétaires. Barak offre une alternative intelligente et abordable : centralisation,

automatisation et suivi sécurisé permettent un ROI immédiat et une expérience locative moderne. Le marché est mature et en forte croissance : les logiciels de gestion immobilière devraient connaître un taux de croissance annuel de 9,1% jusqu'en 2037, confirmant la tendance vers la digitalisation et l'autonomie des bailleurs. Barak se présente devant un porteur et permet : **de gagner du temps, d'économiser de l'argent, de sécuriser ses biens, et d'améliorer la satisfaction du locataire.**



Barak : un produit scalable et prometteur

Nos ambitions et projections pour les mois à venir.

Barak est pensé comme un produit à forte croissance, capable d'accompagner aussi bien un propriétaire débutant qu'un investisseur avec un portefeuille de bien plus important. Notre modèle repose sur 4 abonnements flexibles conçus pour évoluer avec les besoins des propriétaires. Le marché locatif privé représente plusieurs millions de logements en France, dont une majorité gérés sans outils modernes. C'est cette réalité que Barak transforme : centralisation, automatisation,

documents intelligents, gestion simplifiée. Grâce à une architecture technique légère et modulaire, Barak peut intégrer de nouvelles fonctionnalités sans complexifier l'expérience, ce qui permet d'augmenter la valeur du produit de façon continue. Notre ambition est claire : devenir l'application indispensable de la gestion locative, en permettant à chacun de gérer ses biens aussi naturellement qu'il consulte son compte bancaire rapidement, sereinement, depuis n'importe où.



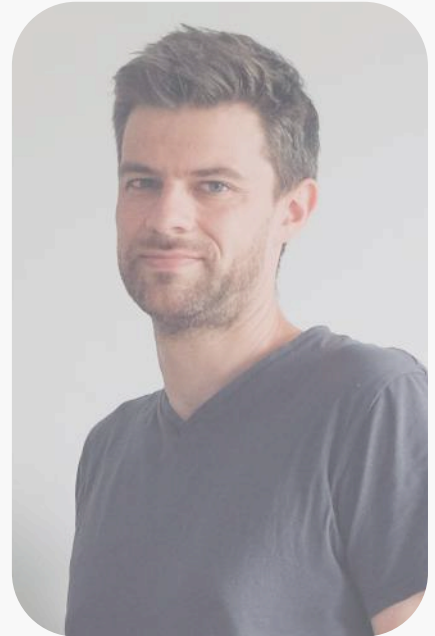
Barak, vers une évolution constante

Une roadmap claire et ambitieuse pour améliorer l'expérience.

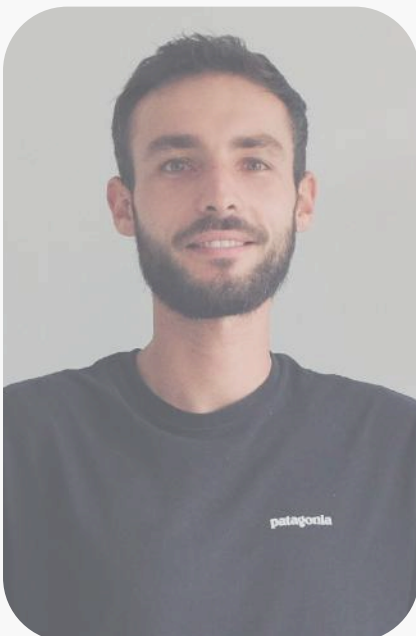
Nous avons imaginé une application où tout devient fluide : ajouter un bien, créer un bail, suivre un incident, gérer ses documents... une expérience claire et instantanée. Pas de superflu, pas de jargon, pas de frictions. Mais Barak n'est pas seulement une app qui simplifie le présent. C'est une plateforme qui prépare l'avenir. Nous savons exactement où nous allons : une messagerie sécurisée qui évite les échanges éparpillés. Des simulateurs intelligents pour anticiper, comparer et décider. Des

outils de pilotage capables d'accompagner l'investisseur moderne, une expérience locataire transparente et collaborative, et une roadmap qui s'étend au-delà de la simple gestion. Notre approche est simple : améliorer en continu, sans jamais perdre ce qui fait notre ADN, la simplicité, la clarté, l'efficacité. Nous pensons Barak comme on construit les produits qui durent : une base solide, une vision long terme, et une attention obsessionnelle portée à l'expérience utilisateur.

Damien
Demolin
Co-fondateur



“Rendre chaque idée possible, fiable et scalable. Mon objectif ? Structurer un produit robuste, stable et évolutif”



Carette
Romain
Co-fondateur

“Transformer la complexité en simplicité. Mon objectif ? Créer une expérience fluide, intuitive et élégante.”

Les créateurs de Barak

Deux amis, une vision commune :
simplifier la gestion locative pour de bon

Barak est né de l'expérience combinée de spécialistes et d'une amitiés débutée il y a de nombreuses années.

L'immobilier, c'est compliqué, que ce soit pour acquérir son premier bien mais surtout la gestion lorsque l'on souhaite générer un revenu complémentaire... Nous savons tous à quel point gérer un ou plusieurs bien peut s'avérer frustrant et compliqué face à tout

un déluge d'informations. C'est pour cette raison que nous avons créé Barak. Notre mission ?

Supprimer tous les obstacles qui se dressent entre vous et la gestion immobilière.

Chaque membre de notre équipe est impliqué pour apporter une solution fiable, moderne et agréable à utiliser, afin que Barak devienne la référence en gestion locative.

*Devenir l'outil indispensable du bailleur moderne. Pas le plus
bruyant. Le plus utile. Le plus fiable.*

Nos valeurs & nos ambitions

Ce qui nous anime ? La simplicité, l'utilité et l'humain.

La simplicité avant tout

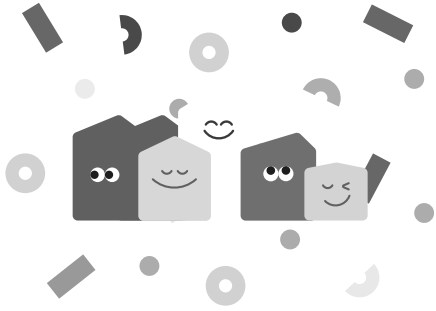
Parce que chaque fonctionnalité doit réduire l'effort mental de l'utilisateur.

La technologie au service de l'utile

Si ça ne fait pas gagner du temps, alors ça n'existe pas dans Barak.

L'humain au centre.

Propriétaires et locataires compris dans leurs besoins réels, pas ce qu'on imagine à leur place.



**Ton bien a rejoint la
plateforme !**

Aucun bien enregistré pour le moment

Tu n'as pas encore ajouté de bien à ton espace.
En les ajoutant, tu gagnes du temps et fluidifie
la création de tes documents.

[J'enregistre mon bien](#)



Étape 6

**Paiement sécurisé en
toute sérénité**

Branché comme jamais !

Frigo, plaque de cuisson, four ou micro-ondes...
Le kit de base pour vivre au quotidien sans se
prendre la tête.

[J'accède au guide](#)



La gestion locative



sans prise de tête.

Identité visuelle et assets Barak

Ce que les journalistes ont besoin pour illustrer leurs articles.

Nous avons travaillé une identité forte et chaleureuse pour Barak. Pourquoi ? Car nous croyons que l'expérience de nos utilisateur ne doit pas être froide et dénuée d'émotion. Qui a dit que l'immobilier ne pouvait pas être amusant et sérieux ?

Nos mascottes représentent différentes émotions et accompagnent les utilisateurs à des moments clefs d'interface afin que leur expérience soit mémorable même lorsque quelque chose ne se passe pas comme prévu.



**TES DIMANCHES SONT FAIT POUR TOI,
PAS POUR TES QUITTANCES DE LOYERS !**

Dimanche c'est chill. Pas paperasse.
Barak automatise tes tâches immobilières.



**AVEC BARAK, VOYEZ
L'IMMOBILIER SIMPLEMENT.**

De tes locataires à tes loyers, de tes baux aux incidents :
centralise tout, simplifie tout. Gère tes biens en toute
sérénité, où que tu soies.



Une communication dans l'air du temps

Barak c'est l'assurance qu'une application peut enfin simplifier ce que l'immobilier rend souvent lourd et confus. Notre promesse est simple : faire gagner du temps, apporter de la clarté et permettre à chacun de vivre sa vie, vraiment, sans se laisser happer par la gestion locative. Aujourd'hui, les investisseurs immobiliers ne se ressemblent plus. Il y a ceux qui suivent la voie traditionnelle. Et il y a la nouvelle génération, plus pragmatique, plus mobile, qui investit dans la pierre pour atteindre la sécurité financière rapidement, quitte à rester locataire de leur propre résidence principale. Barak s'adresse à tous : aux jeunes investisseurs qui démarrent comme aux

propriétaires confirmés qui veulent enfin sortir du bricolage administratif. Nous voulons une application aussi intuitive qu'un service bancaire moderne. Pas besoin d'expert pour comprendre et prendre les bonnes décisions. Nos campagnes traduisent cette vision : sobres, minimalistes, centrés sur des personnes réelles dans leur environnement. Pas de codes immobiliers classiques. Pas de clichés. Juste la vie telle qu'elle est. Parce que Barak, c'est ça : remplir un bail en quelques minutes en attendant un ami au café ou vérifier un paiement de loyer pendant la pub Netflix. Barak n'est pas un outil, c'est un compagnon qui fluidifie la gestion et libère du temps pour le reste.

FAQ Journaliste

Tout ce que vous devez savoir sur Barak.

Des réponses claires pour faciliter la rédaction de votre article. Nous restons cependant disponible afin de répondre à toute vos question afin de vous permettre de rédiger au mieux votre article.



Qu'est ce que Barak ?

Barak est une application pensée pour les propriétaires bailleurs particuliers : gestion de locataires, biens, documents (bail, état des lieux, quittances), suivi des incidents, et visualisation financière via des graphiques.

Pourquoi avoir créé Barak ?

Nous avons constaté que de nombreux propriétaires utilisent des tableurs ou des dossiers papier pour gérer leurs biens, ce qui est chronophage, risqué et peu optimisé. Barak vise à moderniser tout cela en centralisant la gestion dans une app simple.

Qui peut utiliser Barak ?

Tout propriétaire bailleur, qu'il ait 1 ou plusieurs biens. Nous y avons également inclus le profil locataires pour faciliter la collaboration (partage de dossier, messagerie, incidents).

Comment est structuré notre modèle d'abonnement ?

Nous proposons différents plans : Starter, Builder, Owner, et un plan "Beyond" pour les gros portefeuilles. Chaque plan offre des fonctionnalités croissantes : plus de biens, plus de stockage, plus d'automatisations, plus d'accessibilité.

Comment sécurisez-vous les données des utilisateurs ?

Nous stockons les documents de manière chiffrée, respectons le RGPD, et avons mis en place des mesures de sécurité (authentification, sauvegardes). Les utilisateurs conservent le contrôle de leurs documents.

Qu'est ce qui différencie Barak d'autres App ou SaaS immo ?

Barak se distingue par sa simplicité d'utilisation, son onboarding fluide, et son approche "tout-en-un" : gestion opérationnelle, suivi financier, collaboration avec les locataires.

Peut-on tester Barak avant de s'abonner ?

Oui, nous proposons un essai gratuit de 7 jours sans engagement.



Nous contacter

Pour toute demande d'interview, de précision ou de collaboration, notre équipe est disponible.

Claire

Associée
Developer

Damien

Co-fondateur
Lead Developer

Romain

Co-fondateur
Produit & Communication



barak.immo.contact@gmail.fr



Sommaire

- Une petite révolution dans la gestion locative
- Barak en action
- Sécurité et centralisation
- Une offre claire
- Un marché en pleine croissance
- Un produit scalable et prometteur
- Barak, vers une évolution constante
- Les créateurs
- Nos valeurs et nos ambitions
- Identité visuelle et assets Barak
- Notre communication
- FAQ



 Barak